

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2017-2018

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Bioterra din București
1.2. Facultatea	Drept
1.3. Departamentul	Departamentul I.F.R. U.B.d.B.
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	1 Licență
1.6. Programul de studii / Calificarea	Drept/Jurist
1.7. Forma de învățământ	Învățământ cu frecvență redusă

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei		Drept civil. Drepturi reale				Codul disciplinei	D.D.F.2.20	
2.2. Titularul activităților de curs – Coordonatorul de disciplină				Lector univ. dr. Petu Paraschiv				
2.3. Titularul activităților de seminar – asistent				Lector univ. dr. Petu Paraschiv				
2.4. Anul de studiu	II	2.5. Semestrul	3	2.6. Tipul de evaluare	E3	2.7. Regimul disciplinei	Conținut	Felul disciplinei DF
							Obligativitate	Obligatorie/ opțională/facultativă Obligatorie

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână – forma cu frecvență	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar	2
3.4. Total ore pe semestru – forma Învățământ frecvență redusă	150	din care: 3.5. SI SI = număr ECTS x 25ore/credit –(SF)	122	3.6. SF (nr ore)	28
Distribuția fondului de timp pentru studiul individual (se detaliază punctul 3.5. SI = 3.5.1+3.5.2.+3.5.3+3.5.4.+3.5.5+3.5.6.)					ore
3.5.1. Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					28
3.5.2. Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					38
3.5.3. Pregătire seminare/ laboratoare/ proiecte, teme, referate, portofolii și eseuri (mai mare sau egal cu nr. total ore prevăzut în calendarul disciplinei pentru temele de control)					36
3.5.4. Tutoriat (consiliere profesională)					8
3.5.5. Examinări					4
3.5.6. Alte activități : pregătire lucrări de verificare, teme de control					8
3.7. Total ore studiu individual	122				
3.8. Total ore pe semestru (număr ECTS x 25 de ore)	150				
3.9. Numărul de credite	6				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Teoria generală a dreptului ; Drept civil-parte generală.
4.2. de competențe	- utilizarea limbajului juridic de specialitate pentru evaluarea conceptelor, teoriilor și metodelor consacrate în domeniul juridic. - înțelegerea și însușirea noțiunilor de bază ale Teoriei generale a dreptului civil (norma de drept civil, raportul juridic civil, actul și faptul juridic civil, prescripția extinctivă și decăderea).

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	-
5.2. de desfășurare a seminarului	Sala de seminar, video-proiector, laptop.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP.1. Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic; CP.2. Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic; CP.3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale; CP.4. Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state; CP.5. Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă; CP.6. Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor. 1. Cunoaștere și înțelegere (cunoașterea și folosirea adecvată a noțiunilor specifice disciplinei Drept civil. Drepturi reale.) -cunoașterea și înțelegerea conținutului normelor civile care guvernează materia de studiu, precum și a doctrinei și jurisprudenței referitoare la aplicarea acestora; -cunoașterea și înțelegerea instituțiilor din materia dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor sale; -însusirea unui mod de gândire logico-juridic corect în domeniu; -utilizarea tehnicilor de evaluare și recunoaștere a problemelor de drept din practica civilă; -cunoașterea și folosirea termenilor și noțiunilor de specialitate precum: patrimoniu, proprietate privată, dezmembrăminte, drepturi reale, posesia etc. 2. Explicare – interpretare (explicarea și interpretarea unor idei, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice specifice disciplinei Drept civil. Drepturi reale.) - explicarea și interpretarea corectă a normelor juridice civile; -explicarea și înțelegerea soluțiilor pentru problemele din practică; -explicarea corelațiilor cu celelalte materii de drept civil; -aprofundarea aspectelor teoretice și practice prin studii de caz și aplicații. 3. Instrumental-aplicative (proiectarea, conducerea și evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici și instrumente de investigare și aplicare) -capacitatea de analiză în cazul legislației și a jurisprudenței în materie; -abilitate și capacitate în realizarea unor analize și evaluări specifice disciplinei; -soluționarea unor spete prin folosirea cunoștințelor acumulate; -aplicarea regulilor de interpretare a normelor de drept civil; -capacitatea de sesizare a încălcării normelor de drept civil. 4. Atitudinale (manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile față de domeniul științific/implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice/ angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane – institutii cu responsabilitati similare/participarea la propria dezvoltare profesionala) -dezvoltarea abilităților de gândire logic-juridică; -manifestarea unei atitudini pozitive de cercetare științifică pe domeniu; -obisnuința de a interpreta corect normele juridice de drept civil; -stimularea preocupării pentru consultarea jurisprudenței circumscrise materiei. -înțelegerea locului și rolului disciplinei Drept civil. Drepturi reale în mediul economic-social.
Competențe transversale	CT.1. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului; CT.2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice; CT.3. Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a resurselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română cât și într-o limbă străină de circulație internațională. -însusirea raportului dreptului civil – drepturi reale cu celelalte discipline de drept; - atitudine pozitivă față de curs; - abilități de lucru în echipă și de stabilire a rolului și responsabilităților membrilor acesteia; -abilitate în utilizarea tehnologiei informației și comunicării în rezolvarea problemelor de natură teoretică și aplicativă specifice disciplinei; -capacitatea de identificare a oportunităților de formare continuă și valorificare eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru propria dezvoltare.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Disciplina Drept civil. Drepturi reale are ca obiectiv general: -cunoașterea și înțelegerea instituțiilor dreptului civil, a reglementărilor și principiilor care guvernează protejarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale; -formarea deprinderii de a sesiza și de a analiza mecanismele prin care se realizează apărarea drepturilor reale.
--	--

7.2. Obiectivele specifice	-cunoasterea aprofundata a legislatiei institutiilor si mecanismelor care vizeaza aplicarea reglementarilor circumscrise materiei. -insusirea definitiei si caracteristicilor juridice ale proprietatii si a drepturilor reale in genere; -studierea si insusirea formelor dreptului de proprietate, a modalitatilor si a dezmembramintelor acesteia; -studierea temeinica si insusirea specificitatii posesiei ca stare de fapt ce se bucura de protectia juridica si consecinte in planul dobandirii dreptului de proprietate, al fructelor si al prezumtii de proprietate; -dezvoltarea capacitatii de identificarea a mijloacelor juridice de protectie a drepturilor reale in actiunile petitorii si in cele posesorii.
----------------------------	--

8. Conținuturi

8.1. SI	Metode de predare	Observații
1. PATRIMONIUL.	Nu este cazul.	2 ore
2. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ.	Nu este cazul.	2 ore
3. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.	Nu este cazul.	2 ore
4. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (continuare).	Nu este cazul.	2 ore
5. MODALITĂȚILE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ.	Nu este cazul.	2 ore
6. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ.	Nu este cazul.	2 ore
7. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (continuare).	Nu este cazul.	2 ore
8. MODURILE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A ALTOR DREPTURI REALE PRINCIPALE.	Nu este cazul.	2 ore
9. MODURILE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A ALTOR DREPTURI REALE PRINCIPALE (continuare).	Nu este cazul.	2 ore
10. APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A CELORLALTE DREPTURI REALE.	Nu este cazul.	2 ore
11. FIDUCIA.	Nu este cazul.	2 ore
12. ADMINISTRAREA BUNURILOR ALTUIA.	Nu este cazul.	2 ore
13. POSESIA.	Nu este cazul.	2 ore
14. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ.	Nu este cazul.	2 ore
Total:		28 ore

Bibliografie obligatorie:

1. G. Boroi, M.-M. Pivniceru, coordonatori – Fișe de drept civil, Editura Hamangiu, București, 2016;
2. Paraschiv Pețu – *Drept civil. Drepturile reale principale, suport de curs*, Editura Moroșan, București, 2014;
3. G. Boroi, C.-A. Anghelescu, B. Nazat - *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*, Ed. Hamangiu, București, 2013;
4. Eugen Chelaru - *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a IV-a, Ed. All Beck, București, 2013;
5. G. Boroi, L. Stănculescu - *Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
6. Constituția României din 1991, revizuită prin Legea nr. 429/2003;
7. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 71/2011 privind punerea în aplicare a Noului Cod Civil;
8. Codul civil din 1864.

Bibliografie opțională:

1. C. Turianu, A. Duțu – *Drept civil. Compendiu*, Editura Universul Juridic, București, 2016;
2. Daniel Ene - *Drept civil. Drepturi reale. Note de curs*, Ed. Bioterra, București, 2011;
3. Colectiv – *Noul Cod civil. Note. Corelații. Explicații*, Ed. C.H. Beck, București, 2011.

8.2. SF	Metode de transmitere a informației	Observații
S1. 1. Noțiunea, elementele, caracterele juridice, funcțiile patrimoniului. 2. Drepturile patrimoniale. Conținutul patrimoniului. Clasificarea drepturilor reale.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S2. 1. Definiția dreptului de proprietate publică. Reglementare. 2. Definiția și subiectele dreptului de proprietate publică. 3. Obiectul dreptului de proprietate publică. 4. Caracterele specifice dreptului de proprietate publică. 5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore

6. Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică (Dreptul de administrare. Concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică. Dreptul de folosință gratuită). 7. Încetarea dreptului de proprietate publică.		
S3. 1. Noțiunea, titularii și obiectul dreptului de proprietate privată. (Posesia. Folosința. Dispoziția). 2. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S4. 1. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată. Limite legale de interes privat stabilite de Codul civil. Limite convenționale (voluntare). 2. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată. 3. Regimul juridic al imobilelor proprietate privată.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S5. 1. Proprietatea comună. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți (coproprietatea). Proprietatea comună în devălmășie. Partajul. 2. Proprietatea periodică. 3. Proprietatea rezolubilă. 4. Proprietatea anulabilă.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S6. 1. Considerațiile generale ale dezmembramentelor dreptului de proprietate. 2. Dreptul de suprafață. 3. Dreptul de uzufruct. 4. Dreptul de uz și dreptul de abitație. 5. Dreptul de servitute. 6. Contractul. 7. Legea.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
7. Test de verificare		2 ore
S8. 1. Accesiunea (Accesiunea imobiliară naturală și artificială. Accesiunea mobilă). 2. Uzucapiunea. Considerații generale. Bunuri care nu pot fi dobândite prin uzucapiune. Uzucapiunea imobiliară (extratabulară și tabulară) și uzucapiunea mobilă. 3. Ocupațiunea. 4. Hotărârea judecătorească.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S9. 1. Aspecte generale privind apararea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale. 2. Acțiunea în revendicare imobiliară. 3. Delimitarea acțiunii în revendicare imobiliară de alte acțiuni (de acțiunea posesorie, de acțiunea confesorie, de acțiunea negatorie, de acțiunea în granițuire, de petiția de ereditate, de acțiunea în constatare). 4. Acțiunea în revendicare mobilă.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S10. 1. Noțiunea și obiectul fiduciei. 2. Izvoarele contractului de fiducie. 3. Părțile contractului de fiducie. 4. Conținutul contractului de fiducie. 5. Obligațiile fiduciarului. 6. Răspunderea și înlocuirea fiduciarului. 7. Încetarea contractului de fiducie.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S11. 1. Considerații generale privind administrarea bunurilor altuia. 2. Administrarea colectivă și delegarea.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore

3. Formele de administrare. 4. Obligațiile administratorului față de beneficiar. 5. Obligațiile administratorului și ale beneficiarului în raporturile cu terții. 6. Încetarea administrării.		
12. Test de verificare		2 ore
S13. 1. Noțiunea și elementele posesiei. 2. Delimitarea posesiei, ca stare de fapt, de alte situații juridice. 3. Dobândirea și pierderea posesiei. 4. Calitățile și viciile posesiei. 5. Efectele posesiei. 6. Acțiunile posesorii și alte aspecte procesuale privind acțiunile posesorii.	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
S14. 1. Noțiunea și funcțiile publicității imobiliare. 2. Noțiunea, caracteristicile și structura cărții funciare. 3. Obiectul și principiile cărții funciare. 4. Înscrierile în cartea funciară (Întabularea. Înscrierea provizorie. Notarea). 5. Acțiunile în justiție specifice cărții funciare (Acțiunea în prestație tabulară. Acțiunea în justificare tabulară. Acțiunea în rectificare).	Studiu de legislație, spete și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil	2 ore
Total:		28 ore
Bibliografie: 1. G. Boroi, M.-M. Pivniceru, coordonatori – Fișe de drept civil, Editura Hamangiu, București, 2016; 2. Paraschiv Pețu – <i>Drept civil. Drepturile reale principale, suport de curs</i> , Editura Moroșan, București, 2014; 3. G. Boroi, C.-A. Angheliescu, B. Nazat - <i>Curs de drept civil. Drepturile reale principale</i> , Ed. Hamangiu, București, 2013; 4. Eugen Chelaru - <i>Curs de drept civil. Drepturile reale principale</i> , Ediția a IV-a, Ed. All Beck, București, 2013; 5. G. Boroi, L. Stănculescu - <i>Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil</i> , Ed. Hamangiu, București, 2012.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunităților epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Continuturile științifice ale temelor propuse în cadrul acestei discipline sunt în concordanță cu cele din alte centre universitare din țară și din străinătate, cu rezultatele recente ale cercetării științifice în domeniul dreptului civil și valorifica practica judiciară recentă și problematica actuală ce interesează instituții aparținând dreptului civil referitoare la drepturi reale.
--

10. Evaluare

Tip activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. SI (curs)	-gradul de asimilare al termenilor de specialitate; capacitatea de utilizare adecvată a noțiunilor, regulilor și conceptelor specifice; capacitatea de interpretare și aplicare a noțiunilor teoretice; capacitatea de analiză și sinteză în cazul unor problematice; interesul pentru studiul individual.	Examen scris	70%
10.5. SF	- asimilarea corectă a termenilor și noțiunilor pe parcursul studiului individual; capacitatea de utilizare adecvată a noțiunilor, regulilor și conceptelor specifice; capacitatea de aplicare în practica a noțiunilor teoretice; răspunsurile date pe parcursul semestrului; parcurgerea bibliografiei; seriozitatea; interesul pentru studiul individual; preocuparea pentru documentare și aplicare în cazul noțiunilor studiate; frecvență.	Verificare pe parcurs: Test semestrial scris; Participări active la dezbateri; Referate și/sau teme de control.	15% 15%

10.6. Standard minim de performanță

- cunoasterea minima a materiei predate, a notiunilor teoretice de baza;
- realizarea unor aplicatii simple;
- raspunsurile (scris/oral) sa nu contina erori grave;
- activitatea pe timpul semestrului sa fie de nivel mediu.

Data completarii: 07.09.2017

Coordonator de disciplină
Lector univ. dr. Petu Paraschiv

Asistent
Lector univ. dr. Petu Paraschiv

Responsabil program de studii I.F.R. - Drept
Conf. univ. dr. Cornel TRANDAFIR

Data avizarii in Departamentul I.F.R.- U.B.d.B: 11.09.2017

Director Departament Drept Public si Drept Privat
Lector univ. dr. Marian Bogdan MITRIC

Director Departament I.F.R.-U.B.d.B.
Sef lucrari dr. Razvan COTIANU