

## **REGULAMENT – CADRU al Universității Bioterra din București**

### **privind cazarea în căminele studențești**

#### **Capitolul I. Dispoziții generale**

**Art. 1.** Căminele studențești sunt unități aflate în proprietatea, administrarea și folosința Universității Bioterra din București, care asigură condiții de viață și studiu pentru studenți. Acestea funcționează pe întreaga perioadă a anului universitar.

**Art. 2.** Căminele fac parte integrantă din spațiul universitar care este inviolabil. Organele de ordine publică pot interveni în spațiile de locuit ale studenților pentru organizarea unor controale, numai în condițiile legii sau la cererea Rectorului Universității.

**Art. 3.** Se vor preveni formele de exclusivism și de intoleranță în acordarea dreptului de cazare.

**Art. 4.** În accepțiunea prezentului regulament, studentul este acea persoană înmatriculată la studii universitare de licență, masterat sau doctorat.

**Art. 5.** Cazarea studenților se face pe baza Contractului de Închiriere individual (Anexa 1) încheiat între Universitatea Bioterra din București și fiecare locatar. Toate obligațiile și drepturile părților se stabilesc prin acest contract.

#### **Capitolul II. Repartizarea locurilor de cazare**

**Art. 6.** (1) Universitatea Bioterra din București, numită în continuare UBdB, își rezervă dreptul de a caza în căminele pe care le are în administrare studenții săi, în limita locurilor disponibile.

(2) De asemenea, în căminele UBdB pot fi cazate cadre didactice sau salariați ai UBdB. Dacă este cazul, aceștia pot locui împreună cu soțul/soția și copilul/copiii. Atât pentru studenți, cât și pentru angajații UBdB, posibilitatea de a beneficia de cazare în căminele UBdB este condiționată de domiciliul stabil în altă localitate decât București.

(3) Studenții altor universități vor putea beneficia de locuri de cazare în căminele UBdB, în baza Contractului de Închiriere individual.

**Art. 7.** Cazarea în căminele studențești se face anual, de regulă, la începutul fiecărui an universitar, pe bază de cerere nominală, aprobată de Rectorul Universității.

Lunar, în cazul eliberării unor locuri de cazare, se pot face alte cazări, în baza cererilor depuse la Rectoratul Universității

**Art. 8.** La nivelul Rectoratului Universității Bioterra din București se constituie Comisia de Cazare, sub coordonarea Prorectorului responsabil cu activitatea didactică, care are obligația de a repartiza toate locurile de cazare în cămine.

**Art. 9.** Comisia de Cazare a Universității Bioterra din București este compusă din:

1. Prorectorul cu activitate didactică;
2. Administrator;
3. Reprezentantul studenților în Consiliul de Administrație al UBdB;

4. Un reprezentant al studenților din Senatul UBdB;

**Art. 10.** Cazarea studenților în cămine se va efectua cu cel mult 2 zile înainte de începerea anului universitar sau la o dată stabilită de Consiliul de Administrație.

**Art. 11.** Procedura de cazare este următoarea :

(1) Studenții depun la Secretariatul Facultății cererile de cazare însoțite de dosarele sociale, dacă este cazul.

(2) Comisia de Cazare centralizează aceste cereri, având obligația să verifice dacă cererile de cazare sunt completate integral

(3) În procesul de cazare, Comisia va lua în considerare și cererile studenților străini (Erasmus sau din alte parteneriate instituționale).

(4) Comisia de cazare și conducerea structurilor academice se vor asigura că tabelele cu studenții cazați sunt publice la avizierele facultăților.

(5) Studenții pot depune contestații la procesul de repartizare în termen de 48 de ore de la afișarea listelor, iar în 24 de ore de la terminarea perioadei pentru depunerea contestațiilor se vor afișa listele finale. Listele vor fi afișate la avizierele facultăților.

(6) Rezolvarea contestațiilor este de competența Consiliului de Administrație al UBdB. Acesta are obligația să verifice aspectele reclamate și să decidă pentru fiecare situație.

(9) În momentul depunerii dosarului de admitere fiecare candidat, interesat de cazare în căminele UBdB, va primi materiale informative și are posibilitatea de a vizita caminele UBdB.

(10) Tabelul nominal cu studenții cazați se transmite personalului administrativ pentru luarea în evidență. În tabelele transmise se va menționa în ce cămin este cazat fiecare student, conform opțiunilor exprimate de fiecare persoană în cererea de cazare.

(11) Studenții care nu s-au prezentat în termen 4 zile lucrătoare să își preia camera de cămin se consideră că au refuzat locul alocat. Administratorul va informa Comisia de cazare referitor la locurile rămase libere în fiecare cămin pentru a se trece la următoarele etape ale cazării.

(12) Înainte de a merge la cămin pentru a-și confirma locul, studenții vor completa contractul de închiriere și vor achita taxa de cazare aferentă lunilor octombrie-noiembrie-decembrie.

**Art. 12.** Orice schimbare referitoare la persoanele cazate în căminele UBdB se va efectua numai cu aprobarea Rectorului universității. În cazul eliberării unui loc în cămin pe parcursul anului universitar, repartizarea unui alt student se va face doar pe bază de cerere nominală.

**Art. 13.** (1) La sosirea în cămin, studenții vor prezenta Administratorului: cartea de identitate, dovada achitării primei plăți a taxei de cazare și contractul de închiriere.

(2) Studenții care au dreptul să fie cazați, conform listelor întocmite de Comisia de cazare, vor primi de la Administratorul de cămin: a. cheia camerei; b. Contractul de închiriere și procesul verbal de predare-primire a bunurilor materiale încheiat între UBdB și student; c. cartela de acces în cămin.

(3) Decazarea se face prin depunerea unei cereri la Rectoratul Universității. La plecarea din cămin studentul va preda Administratorului: cheia camerei, inventarul complet al bunurilor materiale și cartel de acces în cămin.

**Art. 14.** (1) Studenții care nu își predau camera în aceeași stare în care au primit-o, nu își achită taxele de cazare în cămin sau au datorii față de UBdB din anii de studii anteriori, nu vor primi aprobare pentru cazare.

(2) Studenții care au datorii la cămin nu vor putea participa la sesiunile de examen până în momentul achitării acestora. Listele cu restanțieri vor fi înaintate lunar către Decanatele Facultăților. Se va afișa lunar la avizier lista restanțierilor pe facultăți.

(3) Studenților care au datorii din taxa de cazare nu li se vor semna fișele de lichidare pentru susținerea examenului de finalizare a studiilor.

**Art. 15.** (1) Taxele de cazare în căminele studentești se stabilesc anual de către Senatul UBdB în funcție de cheltuielile de cazare lunare (energie electrică, gaze naturale, apă – canal, salubritate, materiale de întreținere, salariile angajaților din cămine) pe loc de cazare, în funcție de gradul de confort în cămine .

(2) Taxele de cazare în timpul anului universitar se pot modifica, prin decizia Consiliului de Administrație, care poate aproba, în funcție de cheltuieli, suportarea din venituri proprii a diferenței pentru acoperirea costurilor.

(3) Taxa de cămin se va încasa de administrator, pe bază de chitanță și se va preda la caseria universității pe bază de borderou.

**Art. 16.** (1) Studenții care înstrăinează, vând locul de cazare sau folosesc actele personale pentru a caza alte persoane, sunt agresivi, consumă droguri și/sau băuturi alcoolice, pierd dreptul de cazare și vor fi propuși spre exmatriculare. În funcție de gravitatea și natura faptei aceștia vor răspunde contravențional, civil sau penal.

**Art. 17.** Angajații UBdB implicați în acțiunea de cazare, care favorizează cazările persoanelor neîndreptățite, tolerează violența, consumul de droguri și/sau alcool, vor răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

### **Capitolul III. SANCTIUNI**

**Art. 18.** Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament se constată de către administrator, comitetul de cazare, cadre didactice sau alte organe cu drept de control, iar constările se vor aduce la cunoștință factorilor de decizie.

**Art. 19.** (1) Pentru încălcarea prevederilor înscrise în prezentul Regulament, se vor aplica , în funcție de gravitatea abaterilor, următoarele sancțiuni:

- a) Atentionarea
- b) Penalizarea
- c) Rezilierea contractului și excluderea din cămin;

(2) În cazul vizitatorilor se poate aplica și sancțiunea de interdicție în căminul studentesc unde a săvârșit infracțiunea sau în incinta tuturor căminelor studentesti ce aparțin UBdB.

**Art. 20.** Neplata obligațiilor în termen de 30 de zile de la data scadenței duce la : rezilierea contractului de închiriere, evacuarea din campusul studentesc și pierderea dreptului de cazare, în spațiile UBdB pentru anii universitari următori și/sau pâna la plata debitului.

### **Capitolul IV. Dispoziții finale**

**Art. 21.** Presentul Regulament a fost elaborat având la bază următoarele reglementări: Legea 1/2011, OM 3666/2012, Legea 448/2006, H.G. 558/1998, OMI nr. 6921/1994, adresa MI nr. 33509/14.06.1995, adresa MI nr. 32171/29.05.1996 și precizările anexate la această adresă.

**Art. 22.** Presentul Regulament intră în vigoare de la data aprobării lui de către Senat și va fi adus la cunoștință tuturor factorilor implicați prin afișare și distribuire în toate compartimentele.

**Art. 23.** Revizuirea și modificarea prezentului Regulament se poate face numai de către Senatul Universității Bioterra din București.

**Art. 24.** Contractul de cazare (Anexa 1) face parte integrantă din prezentul Regulament. Aprobabil în ședința Senatului Universității Bioterra din București din data de 03.10.2016.

Rector,

Oficiul Juridic,



Prof. univ. dr. Floarea NICOLAE